

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 2168 / 00
Městská část: Praha – Běchovice, Praha – Dolní Počernice
Katastrální území: Běchovice, Dolní Počernice
Parcelní číslo: podél Rokytky a Běchovického potoka východním směrem

Hlavní cíl změny: Vymezení kanalizačního sběrače (výkres č. 09 ÚPn).
Prodloužení kanalizačního sběrače H důležitého pro rozvoj obce.
Vyhlášení VPS.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny:

Návrh zadání celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě Usnesení ZHMP č.19/71 ze dne 18. 9. 2008. Zadání jednotlivých změn bylo schváleno usnesením ZHMP č.30/85 dne 22. 10. 2009.

Návrhy celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci společného jednání k nahlédnutí od 29. 9. 2010 do 15. 11. 2010. Na základě společného jednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

Návrhy celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci veřejném projednání k nahlédnutí od 5. 7. 2011 do 3. 8. 2011. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ani s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy 2009.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 (1), (2) a (3) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů, které se v zákonné lhůtě vyjádřily.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

Schválené zadání změny bylo mírně překročeno v jihovýchodní části rušené ČOV Běchovice. Důvodem je napojení této lokality gravitační kanalizací na navržené prodloužení kanalizačního sběrače H.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Předmětem změny je navržení prodloužení kanalizačního sběrače H ke stávající čistírně odpadních vod (ČOV) Újezd nad Lesy. Kanalizační sběrač se od ČOV Újezd nad Lesy navrhuje v souběhu s Blatovským, resp. Běchovickým potokem a Rokytkou. Východně od železniční stanice Praha – Běchovice sběrač kříží železniční trať Praha – Kolín, dále vede v souběhu s Rokytkou a v ulici Nad rybníkem se napojí na již navrženou část kanalizačního sběrače H. Změnou navržená trasa prochází katastrálním územím Dolních Počernic a Běchovic, současně zastavěným, nezastavěným, zastavitelným i nezastavitelným územím.

Změnou se ruší kanalizační výtlač a část stávající stoky v rozsahu od ulice Dolnopočernická k navrhované čerpací stanici (ČS) Běchovice, a také navržený kanalizační výtlač od ČS Běchovice vedoucí ulicí Nad rybníkem. Tato liniová vedení se stanou nepotřebnými vzhledem k prodloužení kanalizačního sběrače H. V souvislosti se změnou systému odkanalizování Běchovic se ruší i navrhovaná ČS Běchovice. Vymezení ČOV Běchovice zůstane ve výkrese č. 9 beze změny, tudíž jako plocha kanalizačního zařízení, která je navržena na změnu funkce. Odpadní vody z oblasti rušené ČOV budou odváděny gravitačně do sběrače H. Na nový sběrač bude napojena současná i rozvojová zástavba v Běchovicích a rovněž veškeré odpadní vody, které se likvidovaly v ČOV Běchovice. Do navrženého kanalizačního sběrače budou napojeny i stávající stoky vedoucí Dolnopočernickou a Českobrodskou ulicí.

Prodloužení kanalizačního sběrače je nutné z důvodu požadovaného rozvoje obce, zejména čistě obytných lokalit při ulici V Okálech, Do Říčan a Nad Rybníkem a také s ohledem na zastaralou technologii ČOV Běchovice, kterou se již nevyplatí modernizovat.

Navrhovaná trasa kanalizačního sběrače H je vedena od ČOV Újezd nad Lesy lokálním nefunkčním biocentrem L2/98, nefunkčním interakčním prvkem I6/338 a lokálním nefunkčním biokoridorem L4/256. Kanalizační sběrač prochází přírodním parkem Říčanka a po hranici zvláště chráněného území Počernický rybník. Plošné vymezení územních systémů ekologické stability se nemění. Na vymezený celoměstský systém zeleně nemá navrhovaná změna vliv. Vzhledem k měřítku, v němž je změna zpracována, nelze na úrovni územního plánu vyhodnotit reálný vliv realizace záměru na dotčené prvky ÚSES. Proto bude nutno se této problematice věnovat v rámci projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a případně přijmout příslušná opatření.

Změna nemá vliv na dopravní obsluhu území. Výstavbu kanalizačního sběrače H bude nutné zkoordinovat se současnými vedeními technické infrastruktury (vedení 220 kV) a koridorem tří navržených venkovních vedení 110 kV, křižujících ulici V Potočinách. Změnou se transformují liniové VPS 3|TK|17 připojení Běchovic na sběrač H a VPS 3|TK|22 prodloužení sběrače H do Běchovic.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Změna nevyžaduje další zábory ZPF – vymezení kanalizačního sběrače.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v tabulce v závěru přílohy odůvodnění č. 1.